

威海市扶贫开发领导小组办公室 共青团威海市委员会 文件

威扶贫组办发〔2019〕2号

关于开展2019年威海市“靓居工程”的 指导意见

各区市、国家级开发区、南海新区扶贫办，团委：

为进一步做好我市“靓居工程”实施工作，将贫困户（含已脱贫继续享受政策的贫困户及市标贫困户，下同）更多的住房改造需求纳入实施范围，更高水平的改善居住环境，提升贫困人口获得感，根据全市精准扶贫直通车项目安排和团市委青春扶贫行动计划，围绕改善贫困户居住环境制定本指导意见。

（一）明确目标任务。到2019年底，对新发现住房条件较差又达不到危房改造标准的贫困户现住房屋进行修缮，庭院清洁打扫，靓化屋内外居住环境。结合贫困人口动态调整结果，实行“靓居工程”补助对象动态管理，不断巩固贫困户脱贫成效。

（二）认真筛查实施对象。各区市要以住房鉴定为B级标

准的贫困户为重点，全面筛查贫困户居住条件，对常住房屋门窗破损严重、屋顶漏雨、墙体裂缝、内墙皮脱落明显及污垢存积严重等现象，且无力自筹资金完成房屋修缮的贫困户，统一帮助修缮。每个符合条件的贫困户只实施 1 处自有的常住房屋。

（三）灵活把握补助标准。市级安排“靓居工程”专项资金 100 万元，采用因素法分配文登区 43 万元、乳山市 46 万元、临港区 11 万元，区市按不低于 1:1 的比例配套；其他区市根据实际改造需求自筹资金。

具体到户的补助标准和方式由各区市根据实际情况和户内工程量灵活掌握。整体破损程度较重、内墙皮大面积脱落的 B 级住房，原则上进行整体（不含厢房）修缮粉刷；对特殊情况确不需要全部整修的，可根据贫困户意愿，选择生活常用房间施工；具备条件的，可对顶棚、灶台、地面、线路一并进行整修。对整体较好，局部存在门窗破损严重、屋顶漏雨、墙体裂缝的，可进行局部整修、更换。

（四）规范组织施工。各区市可根据实际情况，确定区市统一实施或由镇街组织实施。要严格执行政府采购法规要求，组织公开招投标；对工程量达不到招投标要求的，可由团市委发动有参与精准扶贫积极性、有施工能力的爱心企业积极参与，坚持“保质、保量、微利”原则实施改造，并对庭院进行义务清洁整理。

（五）加强工作调度。各镇街要于 3 月底前完成补助对象的摸底统计；区市扶贫办、团委于 4 月 15 日前抽查审核确定补助

名单，填写《威海市 2019 年“靓居工程”补助对象统计表》（附件）报市级备案；根据天气条件及时组织施工，原则上 9 月底前要完成整修计划。自 5 月份起，每月 20 日报送施工进度；10 月底将区市验收报告报至市扶贫办、团市委。

（六）建立工作档案。施工过程中，注重关键环节的档案存留，逐户建立包含改造协议、改造面积及方式、施工前后对比照片、验收报告等内容的工作档案。对符合标准但自愿放弃的贫困户，要存留有本人签字的证明材料，确保档案真实完整，经得起查验。

（七）建立长效机制。各区市要结合征信体系建设、“金晖助老”志愿活动等，广泛发动社会力量参与，探索开展扶贫公益岗位，帮助有需要的贫困户做好卫生清洁工作，保持室内和庭院清洁整齐，确保“老破旧、脏乱差”问题不反弹、不反复，逐步建立起贫困户居住条件改善的长效机制。要统筹协调多方资源，发动社会各界捐助家具、床单、被褥、衣物等生活用品，进一步改善贫困人口生活条件，改善脱贫质量。

附件：威海市 2019 年“靓居工程”补助对象统计表

威海市扶贫开发领导小组办公室



共青团威海市委员会

2019年3月1日



附件

威海市2019年“靓居工程”补助对象统计表

序号	区市	镇街	村	户主姓名	识别标准(省标、市标)	身份证号码	联系电话	住房面积(m ²)	改造墙面面积(m ²)	改造方式								完成时间	花费金额(元)						
										修整墙面		更换门窗		更改线路	修整地面	修整顶棚				修整灶台	其他方式				
								房间数(个)	面积(m ²)	门(扇)	窗(扇)	长度(m)	面积(m ²)	房间数(个)	面积(m ²)	灶台数(个)									
								XX(只填数,不填平米数)	XX(只填数,不填平米数)	XX(只填数,不填扇数)	XX(只填数,不填扇数)	XX(只填数,不填米数)	XX(只填数,不填平米数)	XX(只填数,不填个)	XX(只填数,不填平米数)	XX(只填数,不填个)	XX(只填数,不填个)					2019年XX月XX日	只填数字,不填元到个位。例:1200		

威海市扶贫开发领导小组办公室

2019年3月1日印发
