

威海经济技术开发区 招商引资工作考核管理意见

为加强招商引资目标考核管理，激发各部门、单位招商引资主动性、能动性，加快新旧动能转换进程，促推产业转型升级、创新发展，制定本意见。

一、考核范围

区直各部门，各镇、街道，驻区相关单位。共分三个组，招商一组共 13 个部门单位，招商引资指标为加、减分项；招商二组为 6 个镇、街道，指标为加、减分项；招商三组共 16 个部门单位，指标为加分项。

二、考核内容

考核项目年度实物工作量、纳税、到账外资（外资项目）和吸纳就业情况（创新创业类项目）。

三、考核标准

（一）设立年度项目基准任务。招商一组为 1 个项目，招商二组为 2 个。项目可部门联合、共同引进，但 N 个单位联合引进的，每单位按 N 分之一个项目计算。低于基准任务的（大项目除外）单位，减 5 分。

（二）项目数量奖励。项目数量高于基准任务的，每多 1 个加 1 分，最高加 5 分。

（三）项目质量奖励。实物工作量、到账外资、纳税、就业

人数等超过认定标准的，超出部分按比例加分。其中：

1. 实物工作量超过认定标准的，每多 500 万元加 0.5 分，最高加 5 分。

2. 到账外资每 100 万美元加 0.5 分，最高加 5 分。

3. 项目纳税超过 50 万元的，每多 50 万元加 1 分，最高加 5 分。

4. 创新创业类项目吸纳就业超过认定标准的，每多 5 人加 0.5 分，最高加 5 分。

5. 被市级年度考核认定的项目，在上述基础上，每个项目额外加 1 分。

（四）大项目奖励。引进 1 个管委签约的大项目，加 3 分；投资额超过认定标准的，每多 5000 万元或 200 万美元加 0.5 分，最高加 5 分。

（五）镇、街道引进的项目在区内异地落户的，项目到账外资、实物工作量都分别按 50%、50% 的比例计算。

（六）增资项目原则上纳入所属镇、街道年度考核范畴，但项目有认定部门的，原认定部门、项目所在镇、街道按 70%、30% 的比例计算，原没有认定部门但部门在项目增资过程中起到关键作用的，相关部门、项目所在镇、街道按 50%、50% 的比例计算。

（七）已认定过的外来投资企业与区外投资者成立新项目的，按区外投资比例确认新项目实物工作量。

（八）外来投资商买断的投资项目，只考核新增投资形成的

实物工作量。

（九）有税收上缴基数的搬迁项目和上级政府、业务部门在区内规划定点且明确区外招商部门的项目不纳入考核。

（十）部门、单位招商引资加分累计不超过5分。

四、组织实施

（一）申报备案。招商部门、单位向商务局报送《项目引荐单位确认书》备案，有多家申报的，原则上按时间在先原则确认引荐单位。

（二）考核通报。由商务局牵头，会同有关部门对招商部门单位提报的证明材料进行审核，或到现场核实相关情况。考核结果及时公示，通报结果报考核办。

- 附件：1. 招商引资考核部门单位名单
2. 项目认定标准
3. 项目考核证明材料
4. 单位工程平方米土建造价表
5. 项目引荐单位确认书

附件 1

招商引资考核部门单位名单

序号	组别	单位名称
1	招商一组 (13个)	宣传部
2		经济发展局
3		财政局
4		建设局
5		社会事务管理局
6		商务局
7		农业经济发展局
8		就业和社会保障处
9		科学技术局
10		国有资产管理办公室
11		金融工作办公室
12		教育体育处
13		服务业发展办公室
1	招商二组 (6个)	崮山镇
2		泊于镇
3		桥头镇
4		皇冠街道
5		凤林街道
6		西苑街道
1	招商三组 (16个)	工委管委办公室
2		组织部
3		政法委
4		市场监督管理局
5		综合行政执法局
6		市政公用事业管理局
7		审计局
8		项目推进办公室
9		社会管理指挥中心办公室
10		统计处
11		安全生产监督管理处
12		环境卫生管理处
13		园林绿化管理处
14		国土资源分局
15		规划分局
16		环保分局

附件 2

项目认定标准

一、内资项目，指区外法人或自然人当年在区内注册、纳税（或上年注册但未认定）且形成实物工作量的投资项目。农业、工业项目，年度实物工作量须达到 500 万元；商业地产及医疗健康养生类项目须达到 1000 万元。

实物工作量按以下标准认定：

1. 厂房建设投资。现场测量厂房建筑面积，按照全市统一口径采用单位工程平方米土建造价表进行核算。

2. 生产设备投资。通过税务局固定资产抵扣核算设备购置款认定的免税企业生产设备投资，在设备进场后，国内购置设备凭设备增值税发票、进口设备凭海关验讫的进口报关单，现场对照设备实物核实后予以认定。设备未进场的，不予确认。

3. 技术投资。指新实施项目中的技术入股、技术合作出资。需提报技术入股或技术合作合同文本、有资质机构出具的技术评估证明等。

4. 楼宇租金。指当年租金，需提报租赁楼宇合同原件。

5. 楼宇装修投资。按照单位工程平方米土建造价表进行核算。

二、外资项目根据到账外资、实物工作量进行认定，其中实

物工作量按市商务局规定并参照内资项目标准执行。

三、大项目指投资超过 1 亿元（内资）、1000 万美元（外资）的新设立项目（房地产开发项目除外）。

四、年度纳税 50 万元以上（含）的项目。

五、吸纳就业人数达到 10 人且全部缴纳社保的创新创业类项目。

六、区招商引资工作领导小组研究通过并签约的项目。

七、当年未达到认定标准第二年达到认定标准的项目。

附件 3

项目考核证明材料

一、投资建设类项目

(一) 建筑、装修类项目：

施工图纸（标注建筑、装修面积等参数）、工程进度照片（标注地理位置信息）、租赁合同原件（租赁办公场所项目）。

(二) 生产设备投资类项目：

设备购置增值税发票（国内购置设备）、海关进口报关单（进口设备）、设备照片（标注地理位置信息）。

(三) 技术投资类项目：

技术入股或技术合作合同、有资质机构出具的技术评估报告。

二、外资到账项目

银行进账单及涉外收入申报单（现汇出资项目）、海关进口报关单（实物出资项目）及设备照片（标注地理位置信息）。

三、纳税项目

企业纳税证明。

四、创新创业类项目

企业用工及缴纳社保证明。

五、区招商引资工作领导小组研究通过的签约项目
管委与投资方签署的投资协议。

附件 4

单位工程平方米土建造价表

工程类型	类别	平方米造价（元）
框架类	地上一层	2200
	其他层	1800
钢结构类	6 米及 6 米以下厂房	1600
	6 米以上，高度每增加 3 米	100
	桁车梁，每增加一梁	100
	6 米以下的其他建筑	根据实际情况折算
养殖大棚	塑料	200
装 修	对闲置厂房进行无菌化车间改造	1000
	五星级酒店、别墅、医疗机构	1500
	商场、商务酒店、健康养生场所	1200
	金融保险	1000
	影视录音制作场所	2000
	文艺创作与展示场所	1000
	剧院（含土建造价）	10000
	文化遗产保护与展示场所	1000

	博物馆（含土建造价）	5000
	文化创意与设计场所	1000

注：本表仅限于实物工作量考核。

附件 5

项目引荐单位确认书

兹证明本公司（人）在威海经济技术开发区（镇、街道）投资的_____项目（暂命名），计划投资_____万元（万美元），是由_____（单位）引荐的。

投资企业名称（盖章）：

引荐人（签字）：

投资人（签字）：

投资人联系电话：

引荐人联系电话：

确认时间： 年 月 日

注：本书于项目签定投资合作协议后 3 日内报送商务局备案。